



## МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «28» декабря 2023 г.

№ 339

*О соответствии объекта  
капитального строительства  
установленным критериям*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 30.05.2023 № 159/1 «О создании межведомственной комиссии по принятию решения о соответствии объекта капитального строительства критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», протоколом заседания межведомственной комиссии по рассмотрению заявления ООО Специализированный застройщик «Всесвятская» по принятию решения о соответствии многоквартирного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Всесвятская, д.15 критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» приказываю:

1. Признать объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по адресу: г.Владимир, ул.Всесвятская, д.15, соответствующим критериям, установленным пунктом 1.2 части 1 Приказа Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации

отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».

2. Застройщик ООО СЗ «Всесвятская».

Разрешение на строительство от 25.05.2018 №33-000-32-2018, выдано департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

Адрес объекта недвижимости: г. Владимир, ул. Всесвятская, д.15.

Наименование здания: многоквартирный жилой дом

Количество этажей надземных - 8

Общее количество квартир - 106

Общая площадь здания - 7497,6 кв.м

Лестничные клетки и тамбуры, коридоры и холлы, общие лоджии (общее домовое имущество) - 883,7 кв.м

Нежилое помещение № 1 (парикмахерская) - 72,6 кв.м

Нежилое помещение № 2 (магазин) - 116,6 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Однокомнатные - 52

Двухкомнатные - 39

Трехкомнатные - 15

Кроме того: площадь лоджий (без понижающего коэффициента) - 274,6 кв.м

Общая площадь квартир - 4826,3 кв.м

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 - 4963,6 кв.м.

Технический план здания (многоквартирного дома) от 25.12.2023 подготовлен ИП Бундин Илья Александрович (ИНН 332806828707, ОГРНИП 313332822800010 от 16.08.2013.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.Ю.Батурин



МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТР

ул. Токарева, д. 1, г. Владимир, 600005  
тел./факс (4922) 33-50-71  
e-mail: dsa@avo.ru  
ОКПО 54606880, ИНН 3328102873,  
КПП 332801001, ОКОНХ 97410

23.01.2024 № МАС-248-11-03

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО СЗ «Всесвятская»

А.А.Садову

ул. Столетовых, д.9, пом.6  
г. Владимир, 600006

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев Ваше письмо от 15.01.2024 № 2, Министерство архитектуры и строительства Владимирской области сообщает следующее.

В рамках реализации комплекса антикризисных мер принято постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», подпунктом «к» пункта 4 которого установлено, что в отношении разрешительных режимов по перечню согласно приложению № 3 к постановлению, уполномоченные исполнительные органы субъектов Российской Федерации в 2022 - 2024 годах вправе принять решения об осуществлении в 2022 - 2024 годах деятельности (действий), требующей получения разрешения, без соответствующего разрешения.

Во исполнение указанного постановления распоряжением администрации Владимирской области от 06.09.2022 № 897-р Министерство архитектуры уполномочено на принятие названных решений в отношении выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Указанные нормативные правовые акты явились основанием для принятия Министерством архитектуры и строительства Владимирской области приказа от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства РФ от 12.03.2022 № 353».

Приказом определены критерии, которым должны соответствовать объекты долевого строительства, в отношении которых применим особый порядок по вводу объекта в эксплуатацию, а именно:

- в отношении многоквартирного жилого дома заключены договоры долевого участия;
- заключены договоры энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа либо получены справки о выполнении технических условий;

- имеется заключение (обследование) о соответствии технического состояния несущих и ограждающих конструкций (и их элементов) объекта требованиям нормативно-технических документов.

Принятие Министерством решения осуществляется комиссионно на основании заявления застройщика.

27 декабря 2023 года в Министерство поступило заявление № 16 от застройщика ООО Специализированный застройщик «Всесвятская» (ИНН 3327142520, КПП 332701001, ОГРН 1193328002053) о рассмотрении на комиссии и принятии решения о соответствии объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Всесвятская», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:22:014076:6, критериям, установленным приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 года».

Комиссией установлено, что ООО Специализированный застройщик «Всесвятская» является застройщиком многоквартирного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Всесвятская, д.15.

Строительство объекта осуществлялось на основании разрешения на строительство от 25.05.2018 №33-000-32-2018, выданного департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области, градостроительного плана земельного участка №RU33301-005080 от 25.01.2017, положительного заключения проектной документации от 16.05.2018 №35-2-1-2-0097-18, выданного ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», от 13.12..2023 №33-2-1-2-076603-2023, от 25.12.2023 № 33-2-1-2-080990-2023, выданных ООО «Арго».

В отношении многоквартирного жилого дома заключены договоры участия в долевом строительстве в количестве 78 штук.

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 15.02.2018 № 15, выданными АО «Владимирская областная электросетевая компания», что подтверждено актом о выполнении технических условий от 20.07.2021 № 104; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 29.12.2020 № 490, выданными МУП «Владимирводоканал»; работы выполнены в соответствии с техническими условиями от 17.10.2022 № 2163, выданными АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимир; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 21.11.2022 №01/17/3525/22, выданными ПАО «Ростелеком», что подтверждено документом о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта техническим условиям на сети связи от 25.12.2023.

Лифтовое оборудование соответствует нормативным требованиям, что подтверждено документами от 25.12.2023 №ЦЭС-2023/1493/1, №ЦЭС-2023/1493/2, №ЦЭС-2023/1493/3.

Представлено заключение от 27.12.2023 № 6/2023 «О комплексном обследовании несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Всесвятская, д.15».

Исходя из вышеизложенного, комиссией принято решение о признании многоквартирного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Всесвятская, д.15, строительство которого осуществлялось ООО Специализированный застройщик «Всесвятская» соответствующим критериям, установленным пунктом 1.2 части 1 Приказа Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».



А.Ю.Батурин